

Reglement inwendige orde.

Green Garden, Westendelaan 100 te 8430 Middelkerke.

A. Algemeen.

1. Onderhavig reglement is bindend voor alle mede-eigenaars en huurders en voor al wie op het gebouw of een deel ervan, enig recht van welke aard ook, bezit.
2. De eigenaars dienen een exemplaar van huidig reglement aan hun huurder of bewoner te bezorgen en telkens te laten ondertekenen voor akkoord. Er wordt eveneens gevraagd het reglement uit te hangen in een verhuurd privaatief.
3. Dit reglement is niet beperkend noch uitsluitend en kan ten allen tijde door de Algemene Vergadering worden gewijzigd.
4. Zowel de syndicus als de door de Algemene Vergadering gemandateerde mede-eigenaars kunnen optreden indien misbruiken worden vastgesteld.

Deze overeenkomst is gebaseerd op het respect voor eenieders goed en heeft als doel overlast en financiële schade te vermijden die ons eigendom kan ontwaarden.

5. De voordeur, de deur van de fietsenberging en de binnendeuren van elk gebouw moeten altijd dicht zijn.
6. Alle deuren dienen gebruikt zonder ze te beschadigen.
7. De watertellers dienen in elk geval toegankelijk te zijn.
8. Het water moet preventief worden afgesloten bij het langdurig verlaten van een privaatief.
9. In de inkomhall, gangen en trapzaal mogen geen voorwerpen worden geplaatst, zodat er steeds vrije doorgang is (brand).
10. Het is verboden fietsen, surfplanken of andere grote voorwerpen die schade kunnen veroorzaken aan de gemene delen, mee te nemen op het appartement.
11. Het gebruik van de lift is streng verboden voor niet-vergezeldde kinderen beneden de 10 jaar. De lift wordt niet langer vastgehouden dan de tijd die nodig is om in of uit te stappen. Het gebruik van de lift is ten strengste verboden wanneer brand werd vastgesteld in het gebouw.
12. Er mogen geen badpakken, handdoeken of ander wasgoed worden opgehangen aan de buitenkant van de terrassen of aan touwen, die over het terras zijn gespannen.
13. De rust van de bewoners van het gebouw, mag nooit verstoord worden tussen 22 uur en 07 uur door luidruchtigheid, veroorzaakt door radio, TV, badkamergebruik, slaande deuren, hoge hakken enz. Dit geldt ook voor de halls en rond het gebouw.
14. Gebruikers van de privatieven op de verschillende verdiepingen moeten er zorg voor dragen dat bij het reinigen van ramen of terrassen, geen water, vuilnis, zand e.d. naar beneden valt.

Dit geldt niet in het minst voor brandende sigarettenpeukjes!

15. Huisdieren worden aan de leiband gehouden en nooit alleen achtergelaten in de privatieven.
16. Voor een huisdier dat de lift of andere gemene delen bevuilt, dient de eigenaar onmiddellijk in te staan voor de onberispelijke reiniging ervan.
17. Eigenaars van honden dienen de hondepoep van hun huisdier op te kuisen, zowel in de tuinen, op de voetpaden als in de straten.
18. Barbecue is niet toegelaten op de terrassen.
19. Het is verboden in het gebouw ontvlambare, ontplofbare, gevaarlijke of slecht riekende producten binnen te brengen.
20. Bij afwezigheid worden de terrassen volledig ontruimd.
21. De gordijnen dienen wit te zijn of van een écru-kleur.
22. Er mogen geen aanplakbiljetten aangebracht worden aan de ramen.
23. De zonneluifels dienen van een goedgekeurd en uniform type te zijn.
24. "Om verstoppingen van toilet, afwasbak en bad te vermijden, is het verboden, voorwerpen die er niet thuis horen, in te werpen, zoals":
 - Hygiënische verbanden, overtollige hoeveelheid toiletpapier e.d.
 - Frietvet en/of oliën
 - Sausen e/d preparaten

B. Garagecomplex

25. Het garagecomplex is ten strengste verboden voor spelende kinderen.
26. Het is ten strengste verboden met rolschaatsen, skeelers of skate-boards in de gangen van het gebouw te rijden.

C. Gemeenschappelijk domein

27. Er wordt uitdrukkelijk gevraagd de vogels geen eten toe te werpen of eten en drinken op het terras te plaatsen. Dit is trouwens bij gemeentewet verboden.
28. Respecteer de goede staat en de netheid van de gemeenschappelijke delen, meer bepaald, de tuinaanplantingen, de halls, liften (spiegels en deuren), trappen, garages (geen sigarettenpeuken, papier of vuilnis in de garages a.u.b.)
29. Het is uitdrukkelijk verboden afvalstoffen, vetten, pampers, hygiënische verbanden enz... door te spoelen door het toilet.

D. Parking

30. Er mag enkel geparkeerd worden op de daartoe voorziene plaatsen. Uit veiligheidsoverwegingen mag in geen geval de toegang tot een privé parkeerplaats geblokkeerd worden. In voorkomend geval zal het betrokken voertuig weggesleept worden.

31. Wagens die niet voorzien zijn van een nummerplaat mogen niet geparkeerd worden binnen het domein. In dergelijk geval worden die onherroepelijk weggetakeld op kosten van de respectievelijke eigenaar.

E. Zwembad

32. Aan en in het zwembad in er een uitdrukkelijk rookverbod.

33. Vóór het zwemmen dient de douche gebruikt.

34. Geen enkel privaatief goed dient achtergelaten in en rond het zwembad.

35. Alle eigenaars en/of huurders worden verzocht het uurrooster van het zwembad te respecteren die aangebracht is aan de toegangsdeur van het zwembad.

F. Huisvuil

36. De glascontainer en de huisvuilcontainers bevinden zich links aan de ingang van Green Garden. De deur van het containerpark kan U openen met de sleutel van uw privaatief.

37. Vuilzakken worden NOOIT op een terras geplaatst of in de gemeenschappelijk delen.

Voor akkoord,

Middelkerke (datum)

,

Naam huurder (met vermelding 'voor gelezen en goedgekeurd + elke bladzijde geparafeerd)