

## Huurovereenkomst.

**Green Garden, Westendelaan 100- Blok X App. 0205 te 8430 Middelkerke.**

Tussen

**Naam:** .....

**Adres:** .....

**Stad & postcode:** .....

**Tel:** .....

**Fax:** .....

**E-mail:** .....

**Rekeningnummer:** .....

Eenzijds, hierna genoemd de huurder, en,

**BVBA ULTIM8**, Dries 133 te 9550 Herzele, vertegenwoordigd door Christiaan Bert, hierna genoemd de verhuurder,

Is overeengekomen wat volgt:

1. Omschrijving van het gehuurde appartement.

De verhuurder verhuurt aan de huurder, die als vakantieverblijfplaats bestemt, het appartement gelegen aan de Westendelaan 100-Blok X-0205 te 8430 Middelkerke, Blok X, op de tweede verdieping, omvattende living met ingerichte keuken, terras, 1 slaapkamer, badkamer, wc, en hall. Inboedel volgens afzonderlijke doch aangehechte inventaris. Het appartement is ingericht voor 6 personen.

Het gehuurde goed mag enkel gebruikt worden als vakantiewoning van de huurder en zijn familie, met uitsluiting van ieder professioneel gebruik.

2. Aantal personen.

Geef hier het aantal personen die het appartement in de aangegeven periode zullen betrekken.

<u>Naam</u>	<u>Voornaam</u>	<u>Geboortedatum</u>
-------------	-----------------	----------------------

1 .....

2 .....

3 .....

4 .....

### 3. Duur.

De huur omvat de periode \_\_\_\_\_, ze wordt enkel gesloten voor deze bepaalde duur.

### 4. Huurprijs.

De huurprijs bedraagt \_\_\_\_\_ €. Er dient binnen de acht dagen na het afsluiten van huidige overeenkomst een voorschot te worden betaald gelijk aan de huurwaarborg, vermeerderd met de helft van de huurprijs. Ten laatste bij de aanvang van de huurperiode dient de volledige huurprijs te zijn betaald op bankrekening Delta Lloyd 132-5346883-90 met vermelding huur "periode" en "naam + voornaam huurder".

### 5. Waarborg.

De waarborg door de huurder verschuldigd, bedraagt € 180. Binnen de 14 dagen volgend op het einde van de huur wordt de waarborg, of het saldo ervan, terugbetaald.

Eventuele kosten voor het reinigen van het appartement worden steeds afzonderlijk aangerekend en van de waarborg afgehouden, behoudens andersluidend akkoord en nazicht bij de beëindiging van de huur.

### 6. Onkosten en verbruiken.

Het verbruik van elektriciteit (ook voor de verwarming en warm water), zitten in de huurprijs. Er is een aansluiting voor kabeltelevisie en Wifi toegang.

### 7. Verzekeringen.

In de huurprijs is een verzekering voor de huurdersaansprakelijkheid inbegrepen.

### 8. Onderhoud en herstellingen.

De huurder zal als een goed huisvader het appartement gebruiken, en alle mogelijke schade vermijden. Alle noodzakelijke herstellingen voor schade ingevolge een abnormaal gebruik van het appartement worden op zijn kosten uitgevoerd en desgevallend van de waarborg afgehouden.

### 9. Veranderingen aan de gehuurde woning.

Geen enkele verandering mag aan het gehuurde appartement worden aangebracht dan mits uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de verhuurder. Nooit zal de huurder vanwege de verhuurder een vergoeding kunnen vorderen voor een aangebrachte verandering.

### 10. Annulatie.

Bij annulatie tot één maand voor de aanvang van de verhuring zal enkel het voorschot verworven zijn, nadien dient de integrale huurprijs te worden betaald. Is evenwel gehele, hetzij gedeeltelijk verhuring toch mogelijk, dan zal de huurprijs geheel of gedeeltelijk worden terugbetaald.

11. Bijzondere voorwaarden.

Lakens, tafellinnen en handdoeken zijn niet voorhanden. Per bed zijn dekens en kussens voorzien.

Huisdieren zijn niet toegelaten en het is verboden te roken in het appartement. U dient een uitprint van het algemeen reglement "voor akkoord" ondertekend bij deze overeenkomst te voegen.

Opmerkingen met betrekking tot de netheid van het appartement enz, dient u binnen de 24 uur na het in gebruik nemen van het appartement mede te delen, best na telefonisch contact op het nummer 0479 361 369, evenzo voor eventuele vastgestelde schade aan het appartement.

Opgemaakt te Herzele, op 23 april 2012 in evenveel exemplaren als er ondertekenaars zijn.

Elke ondertekenaar verklaart door de ondertekening een exemplaar te hebben ontvangen.

Handtekening van de huurder

Handtekening van de verhuurder

Naam van de huurder

Naam van de verhuurder

(voorafgegaan door de handgeschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd")